



Rezervačná zmluva

Malé Lipy 2018



MALÉ LIPY

Live Happy

REZERVAČNÁ ZMLUVA



Uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Vlastník

Obchodné meno : **Newcom VeLo, s.r.o.**
IČO : 50 795 171
Sídlo : 029 01 Námestovo, Kliňanská cesta 565
Zápis : Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 67566/L
V mene spoločnosti : Ing. Tomáš Konečný – konateľ
(ďalej len ako „**Newcom VeLo, s.r.o.**“ alebo „**Vlastník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

na jednej strane

a

Záujemca

Meno a priezvisko :
Rodné priezvisko :
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt :
(ďalej len ako „**Záujemca**“ v príslušnom gramatickom tvare)

na strane druhej

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo ako „**účastníci zmluvy**“ v príslušnom gramatickom tvare)
za nasledovných podmienok:

1. Predmet zmluvy

1.1. Zmluvné strany sa na podklade tejto zmluvy dohodli, že budú spolu rokovať o ďalších zmluvných vzťahoch (Kúpna zmluva, Zmluva o budúcej zmluve), titulom ktorých by Záujemca nadobudol vlastnícke právo k nasledovným nehnuteľnostiam vedeným na Okresnom úrade Kežmarok, Katastrálnom odbore pre obec Veľká Lomnica, katastrálne územie Veľká Lomnica

1.1.1. zapísaným na liste vlastníctva číslo 1672 a to k

1.1.1.1. bytu č. 5

- na prízemí vo vchode 1435/19, nachádzajúcom sa v

- bytovom dome (popis stavby: bytový dom) so súpisným číslom 1435, na parcele registra „C“, číslo 563/308,

- bytovom dome (popis stavby: bytový dom) so súpisným číslom 1435, na parcele registra „C“, číslo 563/309,

1.1.1.2. podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 6687/74189 – in k celku,

1.1.1.3. spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 6687/74189 – in k celku k pozemkom zastavaným bytovým domom:

- parcele registra „C“, parcelné číslo 563/308, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 304 m²,

- parcele registra „C“, parcelné číslo 563/309, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 248 m²;





REZERVAČNÁ ZMLUVA

- 1.1.2. zapísaným na liste vlastníctva číslo 1291 a to k:
- 1.1.2.1. spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 1/24 – ina k celku k pozemkom príľahlým k bytovému domu:
- parcele registra „C“, parcelné číslo 563/57, druh pozemku: Ostatné plochy, výmera 534 m²,
 - parcele registra „C“, parcelné číslo 563/373, druh pozemku: Orná pôda, výmera 30 m²,
 - parcele registra „C“, parcelné číslo 563/380, druh pozemku: Orná pôda, výmera 42 m²,
 - parcele registra „C“, parcelné číslo 563/381, druh pozemku: Orná pôda, výmera 33 m²,
 - parcele registra „C“, parcelné číslo 563/382, druh pozemku: Orná pôda, výmera 12 m²,
 - parcele registra „C“, parcelné číslo 563/389, druh pozemku: Ostatné plochy, výmera 91 m²,
 - parcele registra „C“, parcelné číslo 563/390, druh pozemku: Ostatné plochy, výmera 12 m²,
- 1.1.2.2. spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 1/12 – ina k celku k pozemkom príľahlým k bytovému domu:
- parcele registra „C“, parcelné číslo 563/54, druh pozemku: Orná pôda, výmera 127 m²,
 - parcele registra „C“, parcelné číslo 563/374, druh pozemku: Orná pôda, výmera 40 m²,
 - parcele registra „C“, parcelné číslo 563/388, druh pozemku: Ostatné plochy, výmera 81 m².

(vyššie uvedené nehnuteľnosti ďalej spolu len ako „**Nehuteľnosť**“ v príslušnom gramatickom tvare)

- 1.2. Záujemca sa zaväzuje uzatvoriť príslušnú zmluvu v zmysle bodu 1.1. tejto zmluvy so spoločnosťou Newcom VeLo, s.r.o. najneskôr do

2. Kúpna cena a rezervačný poplatok

- 2.1. Záujemca má záujem nadobudnúť vlastnícke právo k Nehuteľnosti za kúpnu cenu vo výške:,- Eur, slovom: Eur.
- 2.2. Záujemca sa zaväzuje najneskôr v deň uzatvorenia tejto zmluvy zložiť na bankový účet číslo: IBAN : SK43 0900 0000 0051 2859 0989, BIC SWIFT kód : GIBASKBX, názov: Newcom VeLo, s.r.o. rezervačný poplatok za rezerváciu Nehuteľnosti vo výške,- Eur, slovom: Eur.





REZERVAČNÁ ZMLUVA

3. Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

- 3.1. Spoločnosť Newcom VeLo, s.r.o. sa zaväzuje, že až do uplynutia lehoty podľa bodu 1.2. tejto zmluvy:
 - 3.1.1. upovedomí prípadných záujemcov o uzatvorenie kúpnej alebo obdobnej zmluvy k Nehnuteľnosti, že táto je už rezervovaná, a dokedy je platná rezervácia,
 - 3.1.2. neuzatvorí s tretou osobou zmluvu, na podklade ktorej by táto mohla nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti.
- 3.2. Spoločnosť Newcom VeLo, s.r.o. sa zaväzuje vrátiť rezervačný poplatok Záujemcovi v plnej výške, ak Zmluva o budúcej zmluve, Kúpna zmluva na Nehnuteľnosť nebude so Záujemcom uzatvorená z dôvodov na strane spoločnosti Newcom VeLo, s.r.o.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve alebo Kúpnej zmluvy na Nehnuteľnosť, bude rezervačný poplatok započítaný na úhradu kúpnej ceny za Nehnuteľnosť.

4. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 4.2. Márnym uplynutím lehoty podľa bodu 1.2. táto zmluva zaniká (zrušuje sa).
- 4.3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
- 4.4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvná voľnosť účastníkov nie je ničím obmedzená a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je hodnoverný, slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci vyhlasujú, že žiadne z ustanovení tejto zmluvy nie je podľa ich názoru v rozpore s dobrými mravmi a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Vlastník

V, dňa

Newcom VeLo, s.r.o.

Ing. Tomáš Konečný
konateľ spoločnosti

Záujemca

V, dňa

.....

